

1. PROJE ALANI ve KONUSU

Proje alanı, Bağcılar'da TEM Karayolunun kuzeybatısında bulunan ve eski Edirne asfaltı Caddesi arasında kalan bir alanda yer almaktadır. Mevcut ulaşım sistemi çalışma alanının kentle bağlantısını kolaylaştırıcı olanaklar sunmaktadır. Meskûn (yerleşik) olmayan işaretli alanla mevcut yerleşik dokuya eklenebilecek bir mahalle birimi düzenlemesi yapılacaktır. Çalışma verilen nüfus ve kentsel donatı gereksinimlerine göre düzenlenecektir.



2. DERSİN İÇERİĞİ

Konu: 5000 kişi nüfuslu, İlkokul Yerleşme Birimi 1/500 ve 1/1000 çalışması

Yer: İstanbul kenti içerisinde belirlenen yerleşik olmayan belirlenen ilave çalışma alanının seçimi.

3. DERSİN AMACI

Şehircilik projesinin amacı Şehircilik ilke ve politikaları doğrultusunda karmaşık ilişkilere sahip olan komşuluk birimi ölçeğindeki yeni yerleşme tasarımının kentsel donatıları, sosyo-kültürel ve ekonomik, demografik veriler olan beşeri veriler, doğal veriler ve yapılaşmış çevre verilerini dikkate alarak kent, bölge ve ülke koşullarına uygun çağdaş ve yaşanabilir optimum kentsel konfor koşullarının sağlandığı yerleşme alanlarının çözümünü içermektedir.

4. DERSİN ÖĞRENME ÇIKTILARI

Analiz ve Sentezler

Sorunlar, Potansiyeller ve Çözüm önerileri

Plan Kabulleri, nüfus ve hane halkı büyüklüğü ile konut büyüklükleri

Yerleşmede sağlanması gereken kentsel donatı standartlarına uyum

Arazi kullanım kararları

Mekân planlaması ve organizasyonu

Çevre düzenleme ilkeleri ve kentsel açık alan düzenleme

Sosyo kültürel ve demografik verilerin kullanımı

Doğal ve fiziki çevre verilerine uyum

Yaya taşıt ulaşım ağı sistemi

Mekân düzenlemesinde görsel iletişim

Öğrencinin yerleşme planlaması ve tasarımında çözüme varıştaki yaratıcılığı

5. PROJE KENTSEL DONATI VE ORGANİZASYON STANDARTLARI

Kreş 0.5 m²/ kişi

İlkokul+ anaokulu 5 m²-2,6 m²/ kişi

Ortaöğretim 5 m²-2m²/ kişi

Aktif Yeşil Alan 10 m²/ kişi (Çocuk oyun 1 m²/kişi; rekreasyon Alanı 3 m²/kişi, Mahalle Parkı 6m²/kişi)

Açık Spor Alanı 2 m²/kişi

Kapalı Spor Alanı 1 m²/kişi

Aile Sağlığı Merkezi 0.4 m²/ kişi (Sağlık Ocağı/Aile Hekimliği)

Kültürel Tesis Alanları 0.75 m²/kişi (Kütüphane vb)

Sosyal Tesis Alanları 0.75 m²/kişi (Sosyal Merkez, Gençlik Merkezi, Yaşlılar Yurdu vb.)

Halk Eğitim Merkezi 0.5 m²/kişi

Dini Tesis Alanları 0.5 m²/kişi

İdari Tesis Alanları 0.75 m²/ kişi (Muhtarlık, Karakol, Ptt vb.)

Belediye Hizmet Alanı 0.75 m²/kişi

Teknik Alt Yapı 1 m² / kişi (yol ve otopark hariç)

Ticaret 2 m²/kişi (Mahalle Çarşısı)

- Yeşil Alanlar: Çocuk Oyun Alanı her küçük komşuluk ünitesi için ayrılacaktır. Mahalle Parkı ve Spor Alanları (Basket, voleybol, basketbol, mini futbol, tenis, koşu parkuru vb.) için alan bütününde her komşuluk grubu ünitesi için olmak üzere minimum 2 ayrı alanda planlanacaktır. Konut alanı planlaması ve mekân organizasyonu için belirlenen konut grubu (6/10) küçük komşuluk ünitesini, küçük komşuluk ünitesi, komşuluk grubu (2-3-4 Küçük komşuluk ünitesi), büyük komşuluk ünitesi (2-3-4 komşuluk grubu) veya mahalle biçiminde hiyerarşik olarak öngörülmelidir.
- Kreş alan bütününde her komşuluk grubu ünitesi için olmak üzere minimum 2 ayrı alanda planlanacaktır.
- Diğer donatı alanları (Eğitim, idare, sağlık, teknik altyapı sosyal, kültürel tesisler, halk eğitim, dini tesisler, ticaret vb.) mahalle merkezinde ve yayanın tercihan

kesintisiz ulaşacağı biçimde bir veya birkaç kent meydanı etrafında tasarlanmalıdır. • Taşıt yolu hiyerarşisi: Mahalle etrafında 2x2 (2 gidiş/2 geliş) araç yolu geçirilecektir. Kente sınır olan mahalle çevre yolunun kentin taşıt ve yaya yollarıyla, kaldırımlarıyla ilişkisi, bağlantısı kurulacaktır. Mahalle içi taşıt yolları 2x1 (1 gidiş/1geliş) olarak düzenlenecektir. Her bir küçük komşuluk ünitesi ve tüm kentsel donatılar için yeterli sayıda otopark alanı (zemin üstü ve altı) ayrılmalıdır. Bloklarda her 1 daire için 1 otopark alanı, müstakil konutlarda ise her 1 konut için 1 otopark alanı ayrılmalıdır. Komşuluk ünitelerinin ve kentsel donatı alanlarının taşıt trafiği için dıştan besleme, içten besleme ve her ikisinin de kullanıldığı karışık besleme sistemleri kullanılabilir. Amaç merkeze taşıt trafiğini çığnemedi yayanın ulaşabilmesinin sağlanmasının yanı sıra, aynı zamanda taşıt trafiğinin de tüm alanı besleyebilmesini sağlayacak optimum çözümün elde edilmesidir.

Minimum şerit genişliği 3,5-4 m; Minimum refüj genişliği 1,5-2m;

Minimum kaldırım genişliği 2,5-3 m

Otomobil için minimum otopark büyüklüğü 2.5m x 5.5 m

Minimum otopark içi araç yolu 6.0 m olarak alınacaktır.

• Yaya yolu hiyerarşisi:

Mahalle bütünü ana yaya aksları: min 15 m- 20 m (ağaç veya bitkisel düzenleme yapılabilir refüjle birlikte tasarlanabilir)

Küçük komşuluk üniteleri etrafı (ada) yollar: min 10 m

Komşuluk ünitelerini birbirine bağlayan yollar: min 8 m

Komşuluk ünitesi içi yollar: min 6 m olacak biçimde düzenlenecektir.

Bisiklet Yolu: Çift Şeritli Yol: 220 cm +taşıt yolu tarafında emniyet payı 30 cm, Tek Şeritli Yol: 130 cm+ taşıt yolu tarafında emniyet payı 30 cm

6. GRUPLAR ÖLÇEĞİNDE PROJE ALANI VE ÇEVRESİ İÇİN İSTENEN ANALİZLER

1. Çalışma Alanına Ait/ Bölgesel ve Kentsel; Sosyo-Ekonomik, Sosyo-Kültürel, Demografik Yapıya İlişkin Rapor
2. Çalışma Alanına Ait Halihazır Harita/Mevcut İmar Durumunu Gösteren Haritalar+ Arazi Fotoğrafları ve Arazi Kesitleri (4 adet)
3. 1/10.000 Ölçek Çalışma Alanı Uzak Çevre Ulaşım Analizi
1/2000 Ölçek Çalışma Alanı Yakın Çevre Ulaşım Analizi

- 1/20.000-10.000 Ölçek Çalışma Alanı Kent İçi Konum (Çalışma Alanı, Ticari Merkezler, Eğitim, Sağlık vs. bölgeleri ile gösterilmesi)
4. 1/1000-2000 Ölçek Yapılaşmış Çevre Analizi (Yapılaşmış Çevre Verilerini ve Yolları Gösteren Analiz)
5. 1/1000-2000 Ölçek Doğal Çevre Analizi (Çalışma Alanı Çevresindeki Doğal Verileri Gösteren: Nehir, Göl, Orman vb.)
6. 1/1000 Ölçek Topoğrafik Analiz
1/1000 Ölçek Eğim Analizi (Eğim Grupları: %0-5, 5-10, 10-20, >%20)
7. 1/1000 Ölçek Güneşlenme Analizi (Tüm Yön Derecelerini Gösteren)
1/1000 Ölçek Yönlenme Analizi (Ana ve Ara Yönleri Gösteren)
8. 1/1000 Ölçek Rüzgar Analizi
Çalışma Alanına ait İklimsel Veriler-Yıllık ortalama yağış-nem-sıcaklık vb. (Edirne Kenti)
9. Örnek Proje Çalışmalarının Temini (En az 5 adet)

7. TÜM ÖĞRENCİLERDEN İSTENENLER

1/5000 ve 1/1000 çalışmaları yukarda belirtilen bu kriterlerle, mekânsal planlama yönetmeliklerine ilişkin göstergelerle ve paylaşılan teknik uygulama dosyası verileriyle bir bütün olarak belirlenecektir:

1. 1/5000 Arazi kullanım ve hesapları ile kriterlerine uygun yolların gösterildiği lejantların yer aldığı nazım imar planının hazırlanması. Kamusal alanlar için bulunan görsel örneklerden yararlanarak paftanın düzenlenmesi. Arazi kullanım hesapları paftada bulunsun bile ayrıca bir rapor halinde sunulacaktır.
2. 1/1000 uygulama imar planının taşıt ve yaya yolları hiyerarşisine uygun şekilde renklendirme yapılmadan Lejantları da dahil ayrı bir çizim olarak sunulması gerekmektedir. Kamusal alanla birlikte Konut alanlarının nüfus yapısına uygun hesabı üzerinden emsal miktarının ve arazi kullanım isimlerinin yol genişliklerinin imar adalarında gösterilmesi istenmektedir. Arazi kesitleri paftanın bütününde yer alabilir. Emsal hesapları ayrıca bir rapor halinde sunulacaktır.

8. ÇALIŞMA TAKVİMİ

1. HAFTA	26.02.2025	Açılış dersi Dersi Tanıtım
2. HAFTA	05.03.2025	Şehirsels kavram gelişme Tarihsel gelişim Kuram veŞemalar
3. HAFTA	12.03.2025	Planlama kavramları Planlama Kuramları Alanın yapısal durumu
4. HAFTA	19.03.2025	Planlama standartları ve Teknikleri Analiz Çalışması Analizler 1/5000 Çalışmalar
5. HAFTA	26.03.2025	Planlama teknikleri Analiz çalışmaları ve görsel araştırmaların değerlendirilmesi 1/5000 Öneri Planlama Çalışması
6. HAFTA	02.04.2025	1/5000 Öneri Planlama Çalışması Analizler
7. HAFTA	09.04.2025	1.Ara jüri Sınav
8. HAFTA	16.04.2025	Mekânsal planlama yönetmelik 1/1000 Planlama çalışmaları ve teknikler Emsal Hesapları
9. HAFTA	23.04.2025	Tatil
10. HAFTA	30.04.2025	Planlama yönetmelik İmar hukuku 1/1000 Proje Çalışmaları (Eskiz çalışması)

11. HAFTA	07.05.2025	1/1000 Proje Çalışmaları
		İmar hukuku
12. HAFTA	14.05.2025	1/1000 Proje Çalışmaları
		Kentsel Donatılar
13. HAFTA	21.05.2025	1/1000 Proje Çalışmaları
		Kentsel Donatılar
14. HAFTA	28.05.2025	1/1000 ve 1/5000 Projelerinin Değerlendirilmesi
15. HAFTA	04 .06.2025	Projesinin Final Teslimi Öncesi Ara Değerlendirmesi

